

建议对多科加以指导把关。请白克局审核。



16号 黄志川 3/3

2024年度房屋安全管理专项支出绩效自评报告

一、预算支出基本情况

(一) 预算支出概况

根据《湖南省居民自建房安全管理若干规定》实施工作的意见-湘政办发[2023]7号》、《长沙市望城区房屋安全管理定期体检办法(试行)》(望住建发[2023]5号)、《长沙市望城区C、D级自建房整治资金奖补实施细则》等文件,2025年望城区预留房屋安全管理专项1000万。用于聘请专业技术人员进行质量安全监管、监理,对重大较大安全隐患、新建项目自建房进行检测鉴定,房屋鉴定专家评审,自建房施工图审查,自建房建设补贴建筑公司、房屋安全宣传及有奖举报、重点房屋动态监测应急经费、农村工匠培训等支出,报批后据实安排。本年度实际支出234.81779万,实际支出低于预算支出。

(二) 预算资金使用管理情况。

1. 预算支出组织管理机构:望城区住房与城乡建设局
2. 预算资金和项目管理制度建设:《湖南省居民自建房安全管理若干规定》实施工作的意见-湘政办发[2023]7号》、《长沙市望城区房屋安全管理定期体检办法(试行)》(望住建发[2023]5号)、《长沙市望城区C、D级自建房整治资金奖补实施细则》。
3. 预算资金投向结构合理性:(1)第三方鉴定、监理经费(根据合同支付);(2)中大检测驻点咨询费用;(3)《长沙市望城区居民自建房技术



导则》编制费用等。

4. 资金拨付的及时性：2024 年 12 月份已全部根据合同履行情况拨付至合同相对方。

5. 项目立项、申报、评审、监督管理、验收等的合规性：该项目立项、申报、评审、监督管理、验收等环节严格遵守法律法规及相关规范性文件、政策文件的规定，程序合法公正，具备合规性。

（三）预算产出绩效目标完成程度：该项目 2024 年稳定运行，未发生任何房屋安全事故，我局依据合同履行情况已对合同相对方完成拨付。

二、绩效评价工作情况

（一）绩效评价目的通过完成项目绩效评价，及时通报绩效自评工资开展情况及绩效自评结果，将专项资金绩效自评中发现的问题及整改意见反馈，督促整改。

（二）绩效评价原则、评价指标体系是以长沙市望城区政府采购合同协议书相关内容为依据。

（三）绩效评价工作过程根据相关政策规定和文件要求，对该项目开展专项资金绩效评价工作，主要是通过实地勘察，分析评价，得出评价结论，形成绩效评价报告。

三、预算支出主要绩效及评价结论

本年度，在数量指标上，已排查自建房重点区域房屋 32000 栋，排查城镇危旧房屋 10000 栋，两违建筑清查 45000 栋；在质量指标上，受鉴自



建房屋竣工验收合格率 100%；在时效指标上，及时按照上级要求时间点完成排查整治及资金拨付工作；在经济效益指标上，房屋安全支出收益明显，本年度未发生任何安全事故；在社会效益指标上，房屋安全管理水平提升较快。在经济成本指标上，本年度实际支出 234.81779 万，实际支出低于预算支出。综上所述，本项目取得了显著的社会效益，自评综合得分 90 分。

四、绩效评价指标分析

（一）**预算支出决策情况。**根据《湖南省居民自建房安全管理若干规定》实施工作的意见-湘政办发[2023]7号》、《长沙市望城区房屋安全管理定期体检办法（试行）》（望住建发[2023]5号）、《长沙市望城区 C、D 级自建房整治资金奖补实施细则》等文件，2025 年预留房屋安全管理专项 1000 万。用于聘请专业技术人员进行质量安全监管、监理，对重大较大安全隐患、新建项目自建房进行检测鉴定，房屋鉴定专家评审，自建房施工图审查，自建房建设补贴建筑公司、房屋安全宣传及有奖举报、重点房屋动态监测应急经费、农村工匠培训等支出，报批后据实安排。

（二）**预算执行情况。**严格执行合同条款，每季度进行考评、付费。

（三）**预算支出产出情况。**项目目前已完成 2024 年任务，根据合同约定，已实际支付 234.81779 万。

五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析

（一）资金分配和安排



1. 科学规划分配：基于区域房屋数量、安全状况、管理难度等因素，运用科学模型或数据分析方法，制定更精准的资金分配方案，确保资金投向最需之处。

2. 弹性预留资金：考虑到可能出现的突发房屋安全事件或特殊情况，预留一定比例的弹性资金，用于应急处置或临时增加的安全管理项目。

（二）资金指标下达

1. 提前沟通协调：加强与财政等相关部门的沟通，在指标下达前充分反映实际工作需求和困难，争取合理的资金指标。

2. 细化指标内容：将资金指标进一步细化到具体的工作项目和任务，明确各项工作的资金额度和使用范围，提高资金使用的针对性和可操作性。

（三）资金拨付

1. 优化拨付流程：简化不必要的审批环节，建立高效的资金拨付机制，确保资金及时到位，不影响房屋安全管理工作的正常开展。

2. 建立预警机制：对于资金拨付过程中可能出现的问题，如审批延误、资金短缺等，建立预警机制，提前采取措施解决。

（四）资金使用

1. 加强预算管理：严格按照预算安排使用资金，建立预算执行跟踪机制，定期对资金使用情况进行分析和评估，确保资金使用不超支、不浪费。

2. 强化监督审计：建立健全资金使用监督机制，加强内部审计和外部监督，定期对资金使用情况进行检查，防止资金被挪用、挤占等违规行为。



3. 提高资金效益: 引入成本效益分析方法, 对房屋安全管理项目进行评估, 确保资金投入能够取得最大的安全效益和社会效益。

